

revista de la camara de la construcción zulia



cámara de la
construcción
del zulia

Mayo 2003

www.camaraconstruccionzulia.com

**Convención Colectiva
2003 - 2005**

**Producción de Viviendas
en Venezuela**

**Instalación de la
Cátedra Libre Internacional
"Luis Raúl Fossi Belloso"**

**Reunion Gobierno
Regional - C.C.Z.**

**Taller Costos Horarios de
Maquinaria Pesada**

Los invitamos a revisar nuestra pagina WEB interactiva...
www.camaraconstruccionzulia.com



Fábrica de Ruedas Industriales y Comerciales
Equipos de Transporte Manual y
Puertas Enrollables "Santa María"

DIVISIÓN SEGURIDAD Y AUTOMATIZACIÓN

HOGAR



Descuentos Especiales para:

- * **Constructores**
- * **Contratistas**
- * **Centros Comerciales**

Motores para portones:

- * **Corredizos**
- * **Enrollables**
- * **Batientes**

INDUSTRIA



COMERCIO



*Seguridad
Garantizada*

puertasenrollables@metal-arte.com

EDIF. METAL ARTE, CALLE 96 N° 196-159 SECTOR CAÑADA HONDA.

TELÉFONOS: (0261) 7521769 • 7525202 TELEFAX: 7526250

MARACAIBO, EDO. ZULIA

www.metal-arte.com



revista de la camara de construcción zuliana

Se inicio la gestión de una nueva junta directiva para la Cámara de Construcción del Zulia



con una clara señalización del rol que debe asumir en el ámbito nacional y regional; donde se actuará de acuerdo a la situación actual del gremio de la construcción. Los tiempos presentes no tienen precedentes en la historia de la federación de Cámaras de Venezuela y ha sensibilizado a los empresarios, agrupándolos en torno a la necesidad de la definición de conceptos, lineamientos y acciones a tomar para que el concepto de libre empresa se mantenga y para que las condiciones económicas y sociales que perfilan el país sean consonas con este propósito. A razón de esto, la Cámara de la Construcción mantiene vigente el compromiso de contribuir con FEDECÁMARAS ZULIA para defender los logros obtenidos por la democracia venezolana.

Con FUNDEI - ZULIA el mantener e incrementar el convenio ya establecido es un vehículo para garantizar la capacitación del personal de las empresas constructoras. Con el convenio firmado con LUZ lograremos beneficios y avances para capacitar a los profesionales dedicados al ámbito de la construcción; participar en forma conjunta en investigaciones que sobre la actividad de la construcción se gesten e la máxima

casa de estudio; evaluar los sistemas constructivos y los materiales de uso cotidiano en la construcción; determinar estadísticamente las cantidades y tipos de viviendas construidas, la rapidez de los procesos constructivos y los principales inconvenientes de las constructoras durante la construcción y, por último, estudiar la posibilidad de colocar pasantes de arquitectura e ingeniería en las empresas activas para familiarizar a las nuevas generaciones con su futuro rol.

Junto a la arquitecta Magister Thais Ferrer de Molero se coordinó la instalación de la cátedra libre internacional de la construcción "Luis Raúl Fossi Belloso", la cual constituirá un escenario en el cual mediante foros, conferencias, charlas, cursos cortos, cursos largos y eventos de exposición mantendremos actualizados a nuestros agremiados al mismo tiempo le abriremos una ventana internacional a nuestra universidad.



Nuestro propósito es incorporar a los agremiados al disfrute de los beneficios que podemos brindarles; participar activamente en críticas constructivas a nivel nacional, regional o municipal que afecten el

sector de la construcción; definir junto al gobierno correspondiente estrategias que permitan honrar las deudas que se mantienen con algunas empresas; minimizar asperezas entre contratantes y contratados y, en general, llevar a cabo toda acción que nos permita afianzar relaciones y contribuir al desarrollo del país.

Arq. Rafael Ugarte
Presidente Electo CCZ

RESUMEN CURRICULAR ARQ. RAFAEL RENE UGARTE

- Arquitecto egresado de la Universidad Central de Venezuela en 1975
- Funcionario Público desde el año 1975 hasta 1983 en la Secretaría de Obras Públicas en la Gobernación del Estado Zulia
- Profesor universitario desde el año 1985 hasta la actualidad
- Maestría en Planificación de Instalaciones Recreacionales y Deportivas
- Miembro de la junta directiva de la CCZ desde 1997, actuando como Director Principal
- Libre ejercicio de la profesión en el área de construcción y de proyectos de obras públicas y privadas en el Estado Zulia
- Autor de varias obras: el edificio administrativo de ENELVEN; el de la Plaza Ramón Laguna; el de la sub - estación Caujalito; el proyecto del Hospital de Niños de Maracaibo; el proyecto de la planta de alimentos balanceados Vilva de la ciudad de Maracaibo; proyectos de varias iglesias y construcciones de casas y viviendas de interés social para FONDUR; obras públicas construidas para el Ministerio de Infraestructura hacia la Gobernación del Estado Zulia a nivel de cloacas, acueductos, aceras y brocales.

¿ Convención Colectiva de Trabajo para la Industria de la Construcción 2003 - 2005 ?

revista de la camara de construcción zuliana

La Federación de Trabajadores de la Industria de la Construcción (FETRACONSTRUCCION) y la Federación de Trabajadores de Maquinaria pesada (FETRAMAQUIPES), y sus respectivos Sindicatos afiliado, presentaron su Proyecto de Convención Colectiva ante la Inspectoría del Ministerio del Trabajo el 19 de Febrero de 2003; todo de conformidad con lo estipulado en la Cláusula Segunda, Aparte B, del Numeral 4 del LAUDO ARBITRAL, que rige para estos efectos desde el 16 de Mayo del 2001.

A título personal y en mi condición de miembro Director de La Cámara de la Construcción del Estado Zulia, he querido hacer la siguiente reflexión y análisis sobre el tema.

Con conocimiento y Conciencia de la actual situación Inflacionaria con un ascendente costo de vida, producto de la profunda crisis económica del país, pudiese llamar a analizar, revisar y discutir dicho proyecto, pero la inminente paralización de los sectores productivos del país y en particular el de la Construcción, con una paralización del sector que oscila en un 90% y en una situación nacional de pobreza extrema de los hogares venezolanos del 40% y con un 80% de la población afectada por el empobrecimiento, el desempleo y la informalidad; con un país que va hacia un proceso violento de deterioro de la vida del venezolano, que se agrava con la ausencia de políticas en materia de seguridad social, con un 50% de las Empresas del país que se han visto en la necesidad de negociar con sus trabajadores recurriendo a opciones

que da la misma Ley Organiza del Trabajo, para evitar un colapso y cierre de las mismas, Hacen ver y analizar el problema con una óptica mas profunda.

No sin antes hacer un pequeño comentario y reflexión de la propuesta planteada por Las Federaciones y Sindicatos Agremiados.

El actual Proyecto presenta solicitudes no consonas con la situación anteriormente planteada, como son entre otras:

* Reducción de la Jornada de Trabajo a 40 horas semanales

* Incremento de las Vacaciones en un 84%

* Aumento del Salario de un ciento treinta por ciento (130%) sobre los salarios actuales que tengan en nomina de cada empleador.

Sobre el Aumento Salarial del 130%, presumo que es un error del redactor del Proyecto del convenio y que su verdadera intención es la de solicitar un Aumento del 30% sobre el ultimo aumento contemplado en el Laudo Arbitral para el 1° de Junio de 2003.

Sin querer analizar ni emitir opiniones en particular sobre cualquiera de las solicitudes del Proyecto presentado, mas allá de la expresada, pero si queriendo exponer mi opinión global sobre la situación y hacer las siguientes reflexiones:

* Mi posición inequívoca es que se debe prorrogar el Convenio Colectivo vigente (LAUDO ARBITRAL). Convenio

en el cual se acordaron grandes reivindicaciones laborales y que no pudo ser aprovechado por un gran numero de trabajadores, por el creciente índice de desempleo.

* Debe implementarse un Plan de Contingencia Laboral y que cualquier aumento salarial que se establezca debe ser concertado entre las partes, con una visión clara de orientación hacia el empleo y al trabajo. Es mas importante entender que se logra un mayor beneficio con un alto numero de trabajadores laborando con un salario justo concertado que un bajo numero de trabajadores con salarios elevados.

* El alto índice de desempleo y obras paralizadas nos conducen a una sinergia, que nos permita uniendo esfuerzos, trabajadores y patrones, superar la crisis existente pensando como venezolanos y por Venezuela comprometiéndonos por el país. Para todo ello se debe reactivar urgentemente el sector e invertir en infraestructura, para que esto se materialice deben existir reglas de juego claras, un ambiente propicio y financiamiento, con un giro de 180 grados en las políticas económicas y sociales del gobierno.

* Debemos recordar que la industria de la construcción, se caracteriza a nivel mundial por ser una de las mas importantes motoras de la economía.

* Debo ser enfático al señalar que la Cámara de la Construcción en representación de sus Empresas Afiliadas, ha sido uno de los entes mas consecuentes y consientes en la aprobación de reivindicaciones y aumentos salariales dentro de los sucesivos Convenios Colectivos.

contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net

¿ Convención Colectiva de Trabajo para la Industria de la Construcción 2003 - 2005 ?

revista de la camara de construcción zulia

Para visualización de lo expresado podemos señalar: que un trabajador de la construcción al día de hoy Abril de 2003 devenga un salario (promedio), según tabulador, de 12.745,00 bolívares/día y que al compararlo con el salario mínimo

vigente de 6.660,00 bolívares/día, nos refleja actualmente un 191,37% por encima del salario básico de otros sectores.

* A manera de ilustración anexamos la siguiente tabla y gráfico sobre el

comportamiento del salario de los trabajadores de la industria de la construcción en los últimos 6 años y su comparación con el Índice de Precios al Consumidor (IPC)

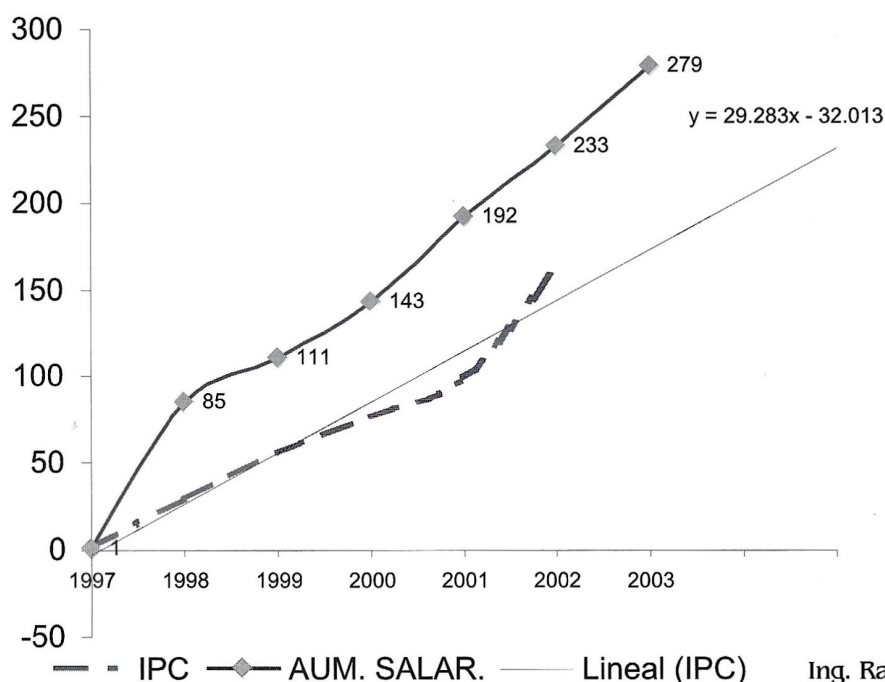
SALARIO PROMEDIO ANUAL INCREMENTO ANUAL (PORCENTUAL)

	Año 1997 28 de Oct.	Año 1998 18 de Dic.	Año 1999 1 de Dic.	Año 2000 1 de Mayo	Año 2001 1 de Junio	Año 2002 1 de Junio	Año 2003 1 de Junio
Salario Promedio Anual	3831.45	7078.41	8096.59	9311.14	11175.91	12745.00	14536.82
Porcentajes Base = 3.831,45	1.00	1.85	2.11	2.43	2.92	3.33	3.79
Porcent. Increm. / Año Anterior	0	85*	14	15**	20	14	14

* Incluye los decretos presidenciales 617 y 1240

** Aumento convenido en base al decreto presidencial del 1 de Mayo de 2000

GRAFICA COMPARATIVA DE PENDIENTE ENTRE EL IPC Y EL AUMENTO SALARIAL



Ing. Rafael J. Guédez Sayago

contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net

La producción de viviendas en Venezuela y su impacto en el sector construcción.

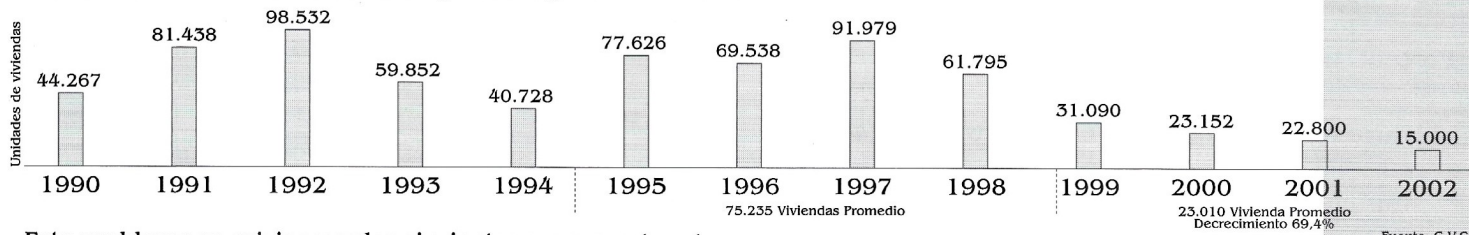
revista de la camara de construcción zulía

Las alarmantes estadísticas correspondientes a la construcción de nuevas viviendas contribuyen a reafirmar la necesidad de declarar en "EMERGENCIA" al Sector Construcción, iniciativa que se produjo en el último Consejo De Presidentes De Cámaras De La Construcción Venezolanas, realizado en Caracas en el mes de abril del presente año 2003. Los rasgos generales que definen el problema son los siguientes:

Déficit habitacional actual:	1.600.000	Viviendas.
Requerimiento por crecimiento vegetativo interanual:	100.000	Viviendas/año.
N° de viviendas construidas en los últimos 4 años (1999 – 2002):	92.042	Viviendas.
N° de viviendas construidas en el año 2002:	15.000	Viviendas.

Durante los cuarenta y tres (43) años de vigencia de nuestra Democracia, los gobernantes no han demostrado eficiencia en la gestión de producción de viviendas para las clases más necesitadas, y, los datos del sector correspondientes a los últimos cuatro (4) años obligan al gobierno de turno a revisar su política de acción en el área habitacional incorporando las modificaciones necesarias que incentiven la participación del sector privado para dinamizar la construcción de nuevos desarrollos habitacionales.

Las cifras comparativas sobre el número de viviendas construidas desde el año 1990 hasta el año 2002 según la Cámara Venezolana De La Construcción arrojan los siguientes resultados:



Este problema se origina por las siguientes causas entre otras:

* El traspaso de los fondos parte del Ejecutivo a los entes ejecutores y a las contratistas, se comenzó a efectuar después del segundo semestre del año 2002; con la consecuencia de que el porcentaje del número de viviendas ejecutadas en ese año fue el más bajo de los últimos doce años.

* Las amenazas de constantes cambios en las leyes que rigen la materia habitacional desestímula las inversiones nacionales y extranjeras, por la inseguridad jurídica generada.

* Desestímulo para el concurso del sector privado en la construcción de viviendas de interés social, debido a competencia desleal del Estado que subsidia los costos de los desarrollos que acomete y compromete la actuación de promotores privados.

* Las tramitaciones de los Créditos Hipotecarios para el financiamiento de viviendas a particulares, por parte de las Instituciones Bancarias, se han extendido a plazos nunca vistos, como consecuencia de que el ejecutivo ha estado incumpliendo con los pagos oportunos al Fondo Mutual Habitacional.

* Los planes de viviendas vigentes, programados por el Estado Venezolano se atrasan porque los recursos previstos para su financiamiento no son entregados oportunamente. Ejemplo: "Los recursos correspondientes al Fondo De Aportes Del Sector Publico (FASP) de los años 2001 y 2002 que suman 1,2 Billones de Bolívares".

* Un ingrediente que afectará notablemente la construcción de nuevas viviendas es el reciente Régimen De Control De Cambio, que modifica el costo de los insumos importados para la construcción, especialmente el relativo a los repuestos de maquinarias y equipos.

Como conclusión, alertamos que de no corregirse los errores cometidos en la implementación de la política nacional de construcción de viviendas, se vislumbra un sombrío panorama, que incrementará el desempleo en el Sector Construcción y erradicará las esperanzas para el numeroso grupo de familias venezolanas que esperan obtener una vivienda digna a la que constitucionalmente tienen derecho

Arq. Rafael René Ugarte F.

revista de la camara de construcción zuliana

SABIA USTED QUE

... Invitamos a la Conferencia "Situación y Perspectivas de la Economía Venezolana" dictada por el economista Francisco Faraco, el día 20 de mayo de 2003 en nuestro Auditorio a las 6:00 pm.

... Ya esta lista nuestra pagina web que contara con avanzados recursos multimedia permitiendo al navegador conocer proyectos, eventos, licitaciones, los equipos con los que cuentan, las ventas, dar a conocer su personal, directiva, listado de precios, ganancias, laudo arbitral, en una extensa base de datos de la Cámara.

... el Consejo Nacional de LA Vivienda (CONAVI) emitirá una resolución para obligar a las personas que se queden sin trabajo y tengan préstamo por Ley de Política Habitacional (LPH) sigan realizando los aportes al Fondo Mutuo. El presidente del Conavi, Carlos García señalo que "por esa vía se continua siendo solidario con la población que necesita financiamiento."

...el Índice de Precio al Consumidor (IPC) del mes de Febrero 2003 con un porcentaje de 5,508 sobre el mes anterior ha sido el mas alto desde Junio de 1996.

...el Banco Central a la fecha de hoy 11 de Abril de 2003 no ha dado a conocer los Índices de la Construcción del mes de Febrero 2003. ¿Por que será?... Estos Índices son imprescindibles para presentar las debidas reconsideraciones de precios en los contratos de construcción con los Organismos Oficiales.

...el numero mas bajo de unidades de viviendas construidas y terminadas durante los últimos 13 años ha sido el del año 2002 con 15.000 unidades y se estima sea superado por el año 2003 con un monto no mayor de 10.000 unidades, menos del 10% de la necesidad anual de viviendas, la cual es de 100.000 unidades habitacionales. (fuente CVC).

...el déficit habitacional actual es de 1.600.000 viviendas.

...el Índice General de Precios de Insumos de la Construcción a nivel de Mayorista, tuvo una variación porcentual de Enero 2003/Enero 2002 de 73,6 % y que el Índice General de Precios a nivel de Mayoristas de Maquinarias y Equipos fue de Enero 2003/Enero 2002 de 89,0 % (fuente BCV).

Los días de descanso, Domingos o Sábados(*), deben ser pagados dobles cuando caen días feriados con asueto, por ser días ya ganados por los trabajadores. Como por ejemplo el Sábado 19 de Abril.

(* los días Sábados cuando la empresa y los trabajadores hayan convenido en ajustar las cuarenta y cuatro horas máximas laborable de la semana en los días de Lunes a Viernes.

Ing. Rafael J. Guédez S.



camara de la
construccion
del zulia

Junta Directiva

Arq. Rafael René Ugarte Franco
Presidente

Ing. Guillermo Bracho Rodríguez
Vice-Presidente

Ing. José Alejandro García Urdaneta
Secretario

Arq. Heberto Van Balen Bannenberg
Tesorero

Ing. Ercel Polizuk Vaisbich
Sr. Marcos Gutiérrez Perez
Ing. Waldo Ordoñez Matheus
Sr. Yoisy Ferreira Soto
Ing. Juan F. Jiménez Colmenares
Directores Principales

Ing. Ezio Angelini Luengo
Ing. Franco Sampiere
Ing. Eudio O. Barboza Fernández
Lic. Domingo Lombardi Ortín
Ing. Roman Reyez Castro
Ing. Javier Iñares
Ing. Luis Gutiérrez
Lic. Pedro Bravo Guzman
Ing. Rafael Guedez S.
Directores Suplentes

Ing. Edgar Morillo
Ing. Ricardo Sanchez
Ing. Eudes Salazar
Ing. Antonio Jimenez
Ing. René Tineo
Ing. Rafael Diaz Carrada
Ing. Nestor Sideregts R.
Ing. Luis Raúl Fossi B.
Tribunal Disciplinario

Sra. Ledy Socorro Bonilla
Directora Ejecutiva

Producción y Comercialización:

INVERSIONES J S M C, c.a

Dirección: Calle 84 entre
Avs. 4 y 8, Edificio Marazul, local
PB-1. Maracaibo, Edo. Zulia,
Telf.: (0261) 7920267 - 7921338
7921292

E-mail: jesusstruve@cantv.net



camara de la
construccion
del zulia

La Junta Directiva de la
Cámara de la Construcción del Estado Zulia
lamenta el sensible fallecimiento
del Señor:

Cataldo Piarulli V.
(Q.E.P.D.)

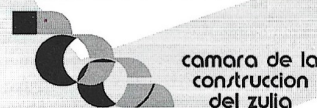
Quién en vida fuera padre del
Ing. Guisepppe Piarulli, Director General de la
Empresa P.A.P. CONSTRUCCIONES, C.A.

Hacemos llegar hasta él, familiares y amigos,
nuestras más sentidas palabras de condolencia y
aliento en estos momentos tan difíciles y de tan
irreparable pérdida.

Que el señor lo bendiga y brille para él
la luz eterna.

PAZ A SU ALMA

Martacaibo, 22 - 02 - 03



camara de la
construccion
del zulia

Lamenta el fallecimiento de la Sra.

**Daisy Auvert
de Tagliaferro**
(Q.E.P.D.)

Madre de nuestro amigo y presidente de la
Cámara Inmobiliaria del Estado Zulia:
Ing. Juan Tagliaferro Auvert.

Hacemos llegar a todos sus familiares y amigos,
nuestras más sinceras condolencia por tan
lamentable pérdida.

PAZ A SU ALMA

**Mucho pero
mucho más que una
ferretería**



FERRETERIA BICOLOR

Km. 5 1/2 Vía a Peijá, San Francisco
Telf.: (02161) 734-0995 - 7340995 - 7347034



CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES FARIA, SA.
¡La Solución Concreta!

Concreto Premezclado - Mortero Premezclado
Granzoncillo - Arena Blanca - Frijolito



Concretera y Depósito Norte: Av. Circunvalación No. 2, entre la Plaza de Toros y Ciudadela Faria, Maracaibo. Cel: 0414 - 361.7480 / 0414 - 632.0938

Planta y Depósito Km. 10: Carretera Perijá, Km.10. Telf: (0261) 717.2528

Oficina Principal: Urb. Ciudadela Faria, calle 65 No. 71A-26, Maracaibo.
Telf: (0261) 7540044 - 7540409 - 7540063 Cel: 0414 - 653.5010
e-mail: faria@grupofaria.com.ve / lgutierrez@grupofaria.com.ve

ONICA, S.A.

Proyectos y Construcciones Civiles



SOMOS ESPECIALISTAS EN:

- Movimientos de Tierra.
- Suplidores de Materiales para la Construcción.
- Vialidad.
- Urbanismo.
- Construcción en General.

Nuestro interés "Calidad en su trabajo y fecha de entrega"

Circunvalación No. 1 Sector Los Pinos No. 500-125 antes del acceso Norte del Hospital General del Sur
Telfs: (0261) 7341486 - 7341586 - 7341573. Fax: (0261) 7349105. Maracaibo



Ahorro de electricidad:

Continúa el compromiso zuliano

La aguda sequía que durante los últimos tres años ha experimentado Venezuela, está afectando la generación hidroeléctrica y por ende la disponibilidad de energía en el país, pudiendo ocasionar dificultades para atender la demanda nacional.

Las lluvias han sido escasas desde el año 2001 y ello ha provocado un descenso considerable en los niveles de los embalses, principalmente en el de Guri, ubicado en el estado Bolívar, donde se genera el 70 por ciento de la energía eléctrica que consumimos en Venezuela.

El primer trimestre del año 2003 ha sido uno de los más secos de la historia, por lo que las reservas han disminuido mucho más aceleradamente que otros años. De mantenerse estas condiciones climáticas y el consumo actual de electricidad, el embalse de Guri puede dirigirse a niveles en los cuales las unidades de generación no podrían continuar operando.

Medidas para reducir el consumo eléctrico

En Venezuela, el sector empresarial tiene grandes posibilidades de realizar aportes significativos a la reducción del consumo eléctrico, aplicando un plan de ahorro energético que representa beneficios en costos para el usuario y una de las medidas más viables para preservar este recurso que es fundamental para el desarrollo sostenido de todos los sectores de la sociedad.

A continuación le ofrecemos una serie de recomendaciones que permitirán que su empresa colabore con el ahorro de energía:

- Evite las fugas en las vías de suministro de servicios auxiliares dentro de las instalaciones (agua, aire comprimido, vapor, gas), pues estas son causantes de un mayor consumo de energía)
- Evite el uso de artefactos eléctricos que no sean necesarios para la elaboración de sus productos. Con ello, logrará disminuir consumo y reducir costos.
- Mantenga apagadas las lámparas en los espacios que no estén siendo utilizados (oficinas y depósitos, entre otros). Esta medida puede aplicarla tanto en las áreas administrativas como en las de producción.
- En las oficinas, apague los equipos de computación luego de haber culminado las actividades laborales.
- El aire acondicionado es uno de los equipos que consume mayor electricidad. En las áreas administrativas, ajuste el termostato a un nivel medio y reduzca las horas de uso.

El compromiso y la participación de todos los sectores en la conservación de la energía eléctrica es vital para el bienestar de la población y la evolución del país. El cambio de cultura en el uso de este recurso, se ha convertido en una prioridad que debemos asumir como ciudadanos responsables.

Instalación de la Cátedra Libre Internacional "Luis Raúl Fossi Belloso"

revista de la camara de construcción zulia

Gracias al convenio de apoyo mutuo firmado entre La Universidad del Zulia y la Cámara de la Construcción del Zulia, se reunieron las fuerzas necesarias para realizar esta idea surgida de la Cámara de la Construcción y canalizada por la universidad, quien le dio sustento académico bajo la aprobación del Consejo Universitario. Esta cátedra va a estar insertada en la coordinación del vice - rectorado académico de LUZ; está representada y apoyada por Eddy Fernández de la Facultad de Ingeniería, por la Arq. Thaís Ferrer de la Facultad de Arquitectura y Diseño, quien además es coordinadora de la cátedra, y por parte de la Cámara de la Construcción está representada en la figura del Arq. Rafael René Ugarte, actual Presidente de la misma.

La instalación de la Cátedra Libre Internacional "Luis Raúl Fossi Belloso" se llevó a cabo en el Auditorio de la Facultad de Arquitectura y Diseño el 25 de noviembre del año en curso. Inició con una bienvenida y con las palabras del Decano de la Facultad de Arquitectura y Diseño Arq. Ramón Arrieta, seguidas de la presentación de la cátedra con palabras a cargo de la Arq. Thaís Ferrer y de la Vice - rectora Académica de LUZ Dra. Teresita Álvarez de Fernández. Posterior a esto, el Presidente de la CCZ Arq. Rafael Ugarte y el Ing. Luis Raúl Fossi Belloso, miembro fundador de la Cámara, intervinieron con sus palabras. Para cerrar, el Arq. Eudomar Barboza ofreció una pequeña conferencia y por último el Rector de LUZ, Dr. Domingo Bracho, ofreció unas palabras.



La planificación de esta cátedra comenzó con unas reuniones preliminares en el mes de mayo de las que se extrajo una propuesta de cronograma en el mes de julio que se presentó ante todos los representantes de la CCZ y ante profesores universitarios invitados a quienes le parecieron convenientes las actividades que se estaban planificando.

" La cátedra va a consistir fundamentalmente en darle fortaleza a esa asociación de la universidad con la cámara de la construcción, a través del aporte del conocimiento por parte de LUZ y de la experiencia por parte de la CCZ lo que va a ser el soporte permanente, el instrumento permanente para esa relación "

El hecho de ser una cátedra libre " permite hacer actividades muy enriquecedoras. Se plantean talleres, seminarios, foros, conferencias y congresos; todas esas actividades conllevan a que se dinamice, que se actualice el sector construcción y se dinamice la academia (la universidad) ".

El contenido o estructura de la cátedra está dado en esas conferencias, charlas, foros o demás eventos que se realicen " pero cada uno de ellos, por eso el carácter internacional, serían orientados y vamos a decir coordinados por profesionales de alto reconocimiento.

Nos pareció muy oportuno que fuera el Ing. Eudomar Barboza el que abriera la cátedra, una persona muy reconocida, muy preparada y que creo que simboliza lo que es la unión de las dos organizaciones: la academia y la experiencia (la universidad y la Cámara de la Construcción). El contenido es muy dinámico, tiene que ver con temas actuales, siempre soportado con una parte de la academia, siempre soportado con una parte de experiencia porque es una asociación estratégica que en todo

momento tiene que dar sinergia de parte y parte. " explicó la Arq. Thaís Ferrer, coordinadora de la cátedra.

El objetivo fundamental de la cátedra es llevar a distintos grupos el conocimiento en caso que sean personas que no estén vinculadas con la academia y traer la experiencia a la universidad, bien sea a través de pasantías, asesorías o actividades dinámicas en las que quizás algunos profesionales pudieran dirigirse hasta una obra y hacer aportes que lleven a evaluaciones o asesorías posteriores.

" Queremos llevar la parte del conocimiento hasta personas que quizás no se han profesionalizado pero que necesitan el conocimiento por sus exigencias profesionales " puntualizó la Arq. Thaís Ferrer.



Los únicos requisitos para pertenecer a ésta cátedra libre internacional son en primer lugar la motivación y en segundo lugar la vinculación con el sector construcción bien sea por conocimiento en la academia, porque se tiene esa línea de investigación, porque se trabaja profesionalmente en la construcción o por la experiencia. La cátedra no requiere aprobación ni inscripción, no tiene un tiempo de estudio programado y no tiene un escenario fijo. Debido al dinamismo de la cátedra no se plantea un lugar para dictarla porque las actividades van de acuerdo a su necesidad, es decir, si una actividad tiene que ver con la construcción el escenario sería entonces una obra o un ambiente externo a la universidad donde se contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net

Instalación de la Cátedra Libre Internacional "Luis Raúl Fossi Belloso"

revista de la camara de construcción zulia

representen los objetivos de la actividad. En lugar de la inscripción se plantea llevar un registro donde toda la información que se genere sea transmitida a todas aquellas personas que hayan manifestado interés en estar inscrito en la cátedra; sirviendo como incentivo las invitaciones y promociones de las actividades de manera que estén suficientemente publicitadas y así la gente se interese en asistir. La vigencia de la cátedra está planeada para un período de un año luego del cual se revisará el programa y se analizará su contenido para establecer su continuidad, considerando siempre el factor retroalimentación.

Es una cátedra instructiva y no requiere de una nota aprobatoria. Respecto a esto la Arq. Thaís Ferrer dice: " hemos planeado captar algunos grupos que a lo mejor quieran continuar con nosotros de forma permanente y esos quizás los tendremos como miembros permanentes de la cátedra pero la intención es dinamizar de distintas formas, enseñar ".

La figura en torno a la cual gira este acto de instalación es el Ing. Luis Raúl Fossi Belloso, miembro fundador de la Cámara, quien debido a sus virtudes, sus aportes al sector construcción y sus conocimientos sólidos es una referencia académica de la experiencia, razón por la cual fue seleccionado sin ningún tipo de objeción, prácticamente de manera sentida.

Los únicos requisitos para pertenecer a ésta cátedra libre internacional son en primer lugar la motivación y en segundo lugar la vinculación con el sector construcción bien sea por conocimiento en la academia, porque se tiene esa línea de investigación, porque se trabaja profesionalmente en la construcción o por la experiencia.

La cátedra no requiere aprobación ni inscripción, no tiene un tiempo de estudio programado y no tiene un escenario fijo.

Debido al dinamismo de la cátedra no se plantea un lugar para dictarla porque las actividades van de acuerdo a su necesidad, es decir, si una actividad tiene que ver con la construcción el escenario sería entonces una obra o un ambiente externo a la universidad donde se representen los objetivos de la actividad.

En lugar de la inscripción se plantea llevar un registro donde toda la información que se genere sea transmitida a todas aquellas personas que hayan manifestado interés en estar inscrito en la cátedra; sirviendo como incentivo las invitaciones y promociones de las actividades de manera que estén suficientemente publicitadas y así la gente se interese en asistir.

La vigencia de la cátedra está planeada para un período de un año luego del cual se revisará el programa y se analizará su contenido para establecer su continuidad, considerando siempre el factor retroalimentación.

" La asociación entre la universidad y la sociedad civil a través de la cámara nos tiene emocionados, motivados. Es importante que la universidad se vincule con la sociedad, creemos que es importante que nutra la academia de la experiencia y es por eso que la motivación es muy grande "

Es una cátedra instructiva y no requiere de una nota aprobatoria. Respecto a esto la Arq. Thaís Ferrer dice: " hemos planeado captar algunos grupos que a lo mejor quieran continuar con nosotros de forma permanente y esos

quizás los tendremos como miembros permanentes de la cátedra pero la intención es dinamizar de distintas formas, enseñar ".

La figura en torno a la cual gira este acto de instalación es el Ing. Luis Raúl Fossi Belloso, miembro fundador de la Cámara, quien debido a sus virtudes, sus aportes al sector construcción y sus conocimientos sólidos es una referencia académica de la experiencia, razón por la cual fue seleccionado sin ningún tipo de objeción, prácticamente de manera sentida.

Clory Marquez



RESUMEN CURRICULAR ARQ. THAÍS FERRER

- Graduada en LUZ en el año 1976 como Arquitecta
- Maestría en Gerencia de Empresas en la Universidad Rafael Belloso Chacín
- Ejercicio libre de la profesión en desarrollos urbanísticos, edificios comerciales e institucionales y en proyectos institucionales como el Museo para Fundacite, infinidades de edificios dirigidos a la universidad y miembro de la planificación de la planta física universitaria por muchos años
- Profesora universitaria desde 1990 hasta la actualidad
- Coordinadora de la obra y el proyecto del Museo de Arte Contemporáneo del Zulia (MACZUL)
- Obras de LUZ
- Coordinadora por un tiempo del Plan Maestro de LUZ
- Finalizando un Doctorado en Ciencias Gerenciales

contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net

“ La construcción de Obras publicas regionales y Los Problemas que dificultan su implementación ”

revista de la camara de construcción zuliana

Como consecuencia del reinicio de Las Obras Publicas en ejecución desde el año 2002 y el inicio de las programadas para el 2003, La Cámara de la Construcción del Estado Zulia, preparó un documento alusivo a las dificultades que afrontan los constructores para enfrentar éstas actividades en el marco de la situación económica de



nuestro país.

Este documento fue enviado a principio del mes de Marzo del presente año al Gobernador del Zulia, al Presidente de la Asociación de Alcaldes del Zulia y a Los Alcaldes de los Municipios San Francisco y Maracaibo respectivamente. Los aspectos representativos del documento se destacan a continuación:

1. EL PROBLEMA DERIVADO DEL AUMENTO DEL COSTO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION Y SU INCIDENCIA EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS DE LAS OBRAS.

Derivado del paro cívico que paralizó la fabricación de algunos insumos de la construcción, y como consecuencia de la nueva política Fiscal de Control de Divisas, se ha producido escasez y mayor incremento en el costo de los insumos que se utilizan en los

procesos de construcción.

Esto afecta directamente a las obras que se reactivan, y, afecta de igual forma a las obras que se inician en esta fecha.

Estamos conscientes de las limitaciones presupuestarias del Gobierno Regional y de las Alcaldías Zulianas, que no tenían forma de predecir la actual situación económica del País y que al mismo tiempo, tienen la necesidad de llevar a feliz termino su programación de obras.

Sin embargo, creemos que el desajuste producto de esta situación no puede resolverse afectando las sensibles economías de las empresas constructoras zulianas.

Para resolver esta situación proponemos se implemente una Comisión Mixta (Entes del Gobierno Regional-C.C.Z.), que se aboque a definir la solución a este problema, considerando los siguientes aspectos:

1.1. Actualización de los referenciales de precios que utiliza el Gobierno Regional, las Alcaldías y sus entes descentralizados.

1.2. Identificar a la brevedad posible, la manera de ajustar los precios en las obras contratadas, por iniciar o de las que se inician en esta fecha. Ajuste de metas físicas. Reconsideraciones de precios, etc.

2. LAS INVASIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA.

Nuevamente se presenta el delito de las invasiones a propiedades privadas

en terrenos y edificaciones en proceso de ejecución, afectando al deprimido sector construcción. Es importante lograr la mayor colaboración de los órganos Municipales y Regionales, para impulsar una decidida y oportuna acción, que erradique del territorio zuliano éste delito.

Los Inversionistas y promotores cuentan con todo el apoyo y respaldo para defender la propiedad privada, solamente es necesario cumplir con los siguientes requisitos:

- 1) Presentar denuncia ante el Intendente (anteriormente denominado Prefecto), por escrito/una carta con la información pertinente.
- 2) El Intendente ordena la inspección a la propiedad invadida.
- 3) Paso siguiente se realiza un avalúo.
- 4) El Intendente en base a los puntos anteriores decide sobre el desalojo
- 5) Se le notifica al (a los) invasor (es).
- 6) Si no prospera el desalojo voluntario, se procede al desalojo.

3. LA DEUDA CON EL SECTOR CONSTRUCCIÓN.

A principios del año 2.002, se presentó a consideración de la Gobernación del Zulia y de la Alcaldía del Municipio Maracaibo un listado



contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net

“ La construcción de Obras publicas regionales y Los Problemas que dificultan su implementación ”

revista de la camara de construcción zulia

de acreencias, suministrado por algunas Contratistas a la C.C.Z. Estamos en conocimiento de que algunas de esas acreencias, han sido honradas por los Entes Contratantes, y algunas otras han sido reformuladas con la participación activa del Contratista acreedor.

Sin embargo, todavía se mantiene



vigente la presión a la C.C.Z., por parte de algunas Constructoras con deudas pendientes con estos Organismos. Solicitamos de los buenos oficios de los representantes de estos Entes de Gobierno, a los efectos de conocer las propuestas de cronogramas y formas de pago que tengan a bien disponer con respecto a la suma adeuda a estos agremiados.

4. LA NECESIDAD DE SOLICITAR LA SOLVENCIA DE LA C.C.Z., COMO CONDICION PARA CONTRATAR OBRAS PUBLICAS REGIONALES.

Mantenemos vigente la solicitud de interponer la solvencia de la C.C.Z., como requisito para contratar Obras Publicas Regionales, como una forma de mantener un control externo para las partes involucradas (Contratantes y Contratados).

Frente a estos planteamientos hemos recibido los siguientes resultados:

Gobernación del Estado Zulia.

- En fecha 05/03/2003 fuimos atendidos por el Secretario De Gobierno Dr. Nelson Carrasquero, el cual solventó nuestras inquietudes en cuanto a la definición de las acciones previstas para enfrentar el problema de las invasiones, sin embargo para el tratamiento de los precios y las reconsideraciones de precios sugirió nos reuniéramos con el Gobernador y su Gabinete de Infraestructura (los Funcionarios al frente de las dependencias encargadas de ejecutar las obras), para tratar el caso.

Se comprometió a viabilizar ésta reunión, sin que hasta la presente fecha se haya concretado, a pesar de haber solicitado formalmente en fecha posterior en dos (2) ocasiones al Gobernador del Estado Zulia reciba a la Comisión de la Cámara de la Construcción Del Zulia.

Presidentes de La Asociación de Alcaldes Zulianos.

- El Documento fue consignados personalmente al presidente de esta Asociación, Zootec. Alfonso Márquez S., en fecha 10/03/2003, demostró gran receptividad a su contenido, informó que la Alcaldía a la cual representa, estaba dispuesta a solventar las inquietudes



manifestadas en el documento, y se comprometió a distribuir el mismo al resto de las Alcaldías.

Alcaldía Del Municipio Maracaibo.

- Documento entregado, sin respuesta hasta la fecha.



Alcaldía Del Municipio San Francisco.

- Documento recibido a principios del mes de Marzo, y se nos informa que las reconsideraciones de precios tienen viabilidad cotidiana en ese ámbito Municipal.

La Cámara de la Construcción del Estado Zulia, esta consciente del rol que debe asumir en defensa de sus agremiados y continuará haciendo esfuerzos por solventar los escollos que dificultan la actuación de Los Constructores Zulianos.

Les mantendremos informados.

Arq. Rafael René Ugarte F.

Taller Costos Horarios de Maquinaria Pesada

revista de la camara de construcción zulía

En el Auditorium de la Cámara de Construcción del Zulia se celebró el primer Taller de Costos Horarios de Maquinaria Pesada con la finalidad de informar a las empresas constructoras, a las poseedoras de maquinaria pesada y a cualquiera dedicada a la construcción que implique la utilización de maquinarias pesadas sobre la metodología necesaria para determinar el valor real de este tipo de implementos.



El taller fue coordinado por el Arq. Heberto Van Balen, quien actualmente se desempeña como Tesorero de la Cámara; y fue dictado por el Ingeniero Eduardo Madrigal, actual Director de Maquinaria Pesada de la Cámara de Construcción de Caracas, quien cuenta con gran experiencia dentro del campo de la construcción y la ingeniería civil; contando con el apoyo del Ingeniero Raúl Pacheco, Asesor de la Dirección de Maquinaria Pesada de la Cámara Venezolana de Construcción.

El programa inició con la formalización de las inscripciones y la entrega de material de apoyo; posteriormente el Ingeniero Luis Raúl Fossi Bustamante, Presidente de la Cámara de Construcción del Zulia, procuró el acto de instalación del taller y junto al Ing. Eduardo Madrigal declararon los objetivos del mismo e introdujeron la metodología que se explicaría a continuación.

A media mañana se sirvió a los asistentes un refrigerio, el cual fue seguido de un análisis de resultados y decisiones gerenciales y la presentación del Proyecto del Grupo CASCO de Venezuela C. A. Luego de proyectos y análisis se le

convidió a los asistentes un suculento almuerzo para dar comienzo a la tarde con un ciclo de preguntas y respuestas de hora y media, interrumpido por un refrigerio vespertino y finalmente el taller cerró con la discusión sobre la metodología presentada, para lograr mediante esto un consenso sobre la viabilidad de la metodología, siempre abiertos a nuevas consideraciones.

El motivo de impartir este taller nace en la inquietud presente en el sector de Maquinaria Pesada sobre la descapitalización de las empresas de este tipo de maquinarias, lo que viene como consecuencia del desconocimiento de la estructura de costos, entonces en las ofertas que se presentan se manipulan valores y al momento de la ejecución de la obra las empresas se encuentran con que lo que están facturando no les alcanza para cubrir los costos.

Hoy en día todas las cámaras nacionales prestan su apoyo para que esta metodología sea conocida.

La meta no es sólo difundirla sino capacitar a los constructores y a las empresas constructoras sobre el costo real de las maquinarias pesadas, de manera que " todos vayamos al momento de licitar con unos valores de los costos conocidos y sea un insumo de la construcción para que nuestra competencia sea a través de unas ofertas en base a rendimiento y no por manipulación en estructura de costos, por eso

pensamos que le estamos dando una ayuda al sector de maquinarias y de igual manera a los entes contratantes para poder analizar las ofertas " dijo el Ing. Eduardo Madrigal.

En palabras del ingeniero, "El costo de maquinaria no es conocido porque no está estandarizado; costos no es igual a precios; la campaña es para estandarizar los costos y que la gente conozca cuales

son, el precio viene definido por el rendimiento que se ofrece y el rendimiento viene definido por la experiencia que tenga la empresa en el tipo de obra".

Si el rendimiento que ofrece determinada empresa se ajusta a los requisitos del contratante se evitarán saltos al vacío contratando obras con ofertas que no son realizables y se evita lo que ha venido sucediendo: la cantidad de obras inconclusas porque no se logró la meta física.

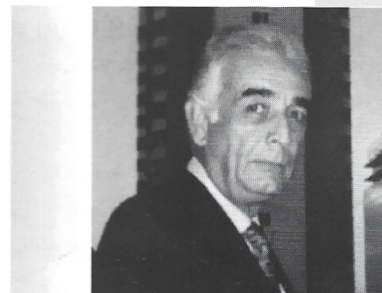
El ciclo de talleres terminará en el mes de noviembre.

Las ciudades que tendrán conocimiento del taller son Caracas, Puerto Ordaz, Barquisimeto, Maracaibo, Punto Fijo, Nueva Esparta y Valencia.

Ya en diciembre será presentada formalmente la metodología ante el sector de la construcción y este estará en capacidad de presentarlo a los entes contratantes.

A partir de enero se instalará este contenido en formato de cursos, dictados en un tiempo que será determinado posteriormente y ofrecerá la ventaja de actualizar constantemente a los integrantes del sector de la construcción mediante un software que la Cámara Venezolana de la Construcción venderá, según lo explicado por el actual Presidente de la Cámara de Construcción del Zulia, Ing. Luis Raúl Fossi Bustamante.

Clory Marquez



contactenos al e-mail: cczulia@cantv.net



TIENDAS MONTANA

5 de Julio

La Pinturería

Preparación de colores al instante.
Más de 3.500 colores a preparar.
Ofertas permanentes en todas sus líneas.
Personal especializado en decoración.
Servicio y atención personalizada.



Av. 13A - Esquina calle 77 (5 de Julio) Maracaibo. Tlfs.: 0261-797.11.58 / 797.58.21 / 798.56.33 Fax: 798.58.30

Ferretería **bernardo morillo**

*Somos Líderes
en Economía, Calidad y Servicio*

*Siempre de la mano
con el Pueblo Zuliano*
ofreciéndole los mejores precios en Materiales de
Construcción, Herrería, Pintura, Electricidad, Hogar y
Ferretería en general.

Pregunte por nuestras...
OFERTAS SEMANALES

y ahora mas que nunca

ferre Solución

Para que la inflación no se
lleve tus **sueños**



Materiales de Construcción, Remodelación y Decoración.

Sin intereses Bancarios, cuotas fijas y hasta 24 meses para pagar

- San Jacinto: Av. Goajira vía el Moján diagonal a Casa D'Italia Telf.: (0261) 7579911
- 18 de Octubre: Av.2 No. 2-05. Telf.: (0261) 7424030
- La Limpia: Av. 28-A esquina la Fusta. Telf.: (0261) 7512540



El Cemento que construye a Venezuela



Calidad en productos y servicios
a la medida de sus necesidades



Para mayor información

800VENCEMOS
8 3 6 2 3

www.cemex.com.ve